

# SWG Rundschau

Das Mietermagazin der Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG



*Wir wünschen  
unseren Mitgliedern  
und Mietern einen  
schönen Sommer  
und erholsame  
Urlaubstage!*

Ihre SWG Spremberg

Fotos: Strader (2), cmandy1812, wulano, Sonniklester, kasto - stock.adobe.com



22. Juni 2023, 17:00 Uhr

## Mitglieder- versammlung

Wir laden alle Mitglieder unserer Genossenschaft herzlich zur jährlichen Mitgliederversammlung ein. Wir werden über unsere Arbeit im Jahr 2022 informieren. Kommen Sie bei einem anschließenden Imbiss mit uns ins Gespräch. **Seite 2**



**Rückblick auf 2022**  
Anmerkungen zum Jahresabschluss der Genossenschaft **3**



**Baumaßnahmen 2023**  
Sanierung des Gebäudes Georgenstraße 31/32 und Balkonanbau geplant **6**



**Sperrmüllentsorgung**  
Bitte erst am Abend des Vortages auf die Straße stellen **7**





An alle Mitglieder der Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG

# Herzliche Einladung zur Gesamtmitgliederversammlung

**Am Donnerstag, den 22. Juni 2023 um 17:00 Uhr (Einlass ab 16:30 Uhr) findet die jährliche Gesamtmitgliederversammlung der Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG als Präsenzveranstaltung in der Aula der Kollerbergsschule Spremberg, Zedlitzstraße 1 in Spremberg, statt. Alle Mitglieder sind dazu recht herzlich eingeladen. Im Anschluss an die Mitgliederversammlung laden der Aufsichtsrat und der Vorstand zu einem kleinen Imbiss ein.**

Sollten bei Ehepaaren oder Lebensgemeinschaften Unklarheiten über die Mitgliedschaft bestehen, dann führen Sie bitte mit uns Rücksprache.

Können Sie als Mitglied nicht an der Versammlung teilnehmen, so ist die Erteilung einer Stimmvollmacht in schriftlicher Form möglich. Aus der Vollmacht müssen Name und Adresse des Mitgliedes und seines Bevollmächtigten sowie der Auftrag für den Bevollmächtigten hervorgehen. Die Vollmacht ist durch den Bevollmächtigten beim Einlass abzugeben (maximal zwei Vollmachten je Mitglied).

Der Jahresabschluss 2022, inhaltlich mit der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang und dem Lagebericht des Vorstandes zum Jahr 2022, sowie der Bericht über die Prüfung zum Geschäftsjahr 2021 liegen in der Zeit vom 07.06.2023 bis 21.06.2023 während der Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle der Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG zur Einsichtnahme für die Mitglieder aus.

**gez. Andreas Lemke**  
**Vorsitzender des Aufsichtsrates**

## Tagesordnung

1. Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
2. Formalien
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Lagebericht des Vorstandes und zum Jahresabschluss 2022
5. Bericht des Aufsichtsrates über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2021
6. Diskussion zu den Punkten 3 bis 5
7. Beschlussfassungen
  - 7.1 Beschluss 01/2023: „Feststellung des Jahresabschlusses 2022“
  - 7.2 Beschluss 02/2023: „Verwendung des Jahresüberschusses 2022“
  - 7.3 Beschluss 03/2023: „Entlastung des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2022“
  - 7.4 Beschluss 04/2023: „Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2022“
8. Wahl/Wiederwahl Aufsichtsratsmitglieder
- 8.1 Verabschiedung des Aufsichtsratsvorsitzenden Andreas Lemke
- 8.2 Beschluss 05/2023: Wahl Aufsichtsratsmitglied
9. Allgemeine Anfragen
  - 9.1 Neue Anfragen
10. Schlusswort des Versammlungsleiters
11. Gemeinsamer Imbiss

# Anmerkungen zum Jahresabschluss 2022

## Werte Genossenschafterinnen und Genossenschafter,

die Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2022 zurück und konnte die erfolgreiche wirtschaftliche Entwicklung fortsetzen. Das positive Betriebsergebnis und die ständige Gewährleistung der Liquidität unterstreichen diesen Fakt.

Die SWG orientierte sich bei ihrem Handeln stets an den Herausforderungen, Erfordernissen und Veränderungen des Spremberger Wohnungsmarktes.

Im Juli 2022 wurde der Jahresabschluss 2021 durch den Prüfungsverband des Verbandes Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. geprüft und ohne Beanstandungen bestätigt. Die Prüfung für das Jahr 2022 findet voraussichtlich Juni/Juli 2023 statt.

## Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung

Insgesamt wurden 2022 für Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierungsmaßnahmen 1.789.200 Euro ausgegeben (ohne Kosten für Freizeit und Versicherungsschäden).

### Als Schwerpunkte wurden 2022 folgende Maßnahmen umgesetzt:

Der Balkonanbau im Steigerweg 3 und 5 konnte erfolgreich im Sommer 2022 abgeschlossen werden. An der Rückseite erhielten alle Wohnungen einen Balkon und die Fassade teilweise einen neuen Anstrich. Die vordere Fassadenseite sowie eine Giebelseite wurden durch die Firma Algenmax gereinigt.

In Vorbereitung auf den diesjährigen Balkonanbau im Knappenweg 25 c/d haben wir bereits in 2022 in mehreren Wohnungen vorbereitende Maßnahmen (zum Beispiel Balkonfenster und Heizkörperverlegungen) durchgeführt. Ursprünglich sollten drei Wohnungen vorbereitet werden. Durch einen Auszug ergab sich die Möglichkeit, eine weitere Wohnung entsprechend vorzubereiten.

Noch im Sommer wurden alle Wohnungen der Lutherstraße 6 mit einer zentralen Gasheizungs- und Warmwasserversorgung ausgestattet. Damit konnten alle vorhandenen und zum großen Teil veralteten Einzelthermen abgelöst werden.

Auch im Jahr 2022 haben wir zwei Treppehäuser mit Aufzügen ausgestattet. Der Aufzug im Kollerbergring 35 konnte



Neuer Aufzug im Kollerbergring

im Dezember 2022, der in der Lausitzer Straße 9 im Januar 2023 offiziell an die Mieter übergeben werden.

Im Oktober/November wurden auch 2022 mehrere Fassaden durch die Firma Algenmax gereinigt. Die Reinigungen erfolgten im Glück Auf 14 a/b, Steigerweg 3/5 und der Waldstraße 26–28. Die Verunreinigungen an den Fassaden wurden mittels Kärcher beseitigt. Danach erfolgte eine Neuversiegelung.



Im Steigerweg 3 und 5 wurden Balkone angebaut, die Fassade neu gestrichen



Die Erneuerung der Fernwärme-Hausanschluss-Station für die Töpferstraße 1 konnte im September 2022 abgeschlossen werden.

Bis zum 31. Dezember 2022 wurden 74 Wohnungen nach Auszug der Mieter für die Neuvermietung hergerichtet. Einige von diesen Wohnungen sind noch nicht fertiggestellt. 66 Wohnungen konnten davon bisher vermietet werden.

Unerwartet mussten die Heizungen in den Gebäuden Waldstraße 29–31, 32–33 sowie in der Kraftwerkstraße 1–3 erneuert werden.

Des Weiteren musste der Aufzug in der Töpferstraße 2 wegen des hohen Verschleißes modernisiert werden.

Im Dezember 2022 haben wir uns aufgrund der Energiepreissituation für die Installation von Dachbodendämmungen in der Georgenstraße 27/28 und 29/30 entschieden. Beide Gebäude sind noch gänzlich ungedämmt und die Sanierungen sollen erst in den kommenden Jahren durchgeführt werden.



Zukünftig konzentrieren wir uns weiterhin auf die nachhaltige Verbesserung der Wohnungszuschnitte und -ausstattungen sowie auf energetische Sanierungen.

#### Leerstand

Zum 31.12.2022 bewirtschaftete unsere Genossenschaft 1.445 Wohnungen.

Der Leerstand betrug am 31.12.2022 96 Wohnungen (6,6 Prozent) und aktuell per 01.04.2023 105 Wohnungen beziehungsweise 7,3 Prozent.

Die Fluktuationsrate 2022 betrug 3,9 Prozent, 56 Wegzügen stehen 77 Zuzüge gegenüber.

Die Erlösschmälerungen durch Leerstand betragen 328.100 Euro und durch Betriebskosten in Leerwohnungen 106.500 Euro, insgesamt also 434.600 Euro (Vorjahr 487.900 Euro).

Leider konnten nicht alle Wünsche unserer Genossenschafter und Mieter erfüllt werden – teilweise wegen fehlender finanzieller und materieller Mittel, wegen fehlender technischer Möglichkeiten, aber auch aus betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten.

Vorstand und Aufsichtsrat bekräftigen jedoch, dass alle Anregungen und Hinweise erfasst sind und jährlich einer neuen Prüfung auf Realisierbarkeit unterzogen werden.

#### Mitglieder

Die Anzahl der Mitglieder beträgt 1.427 (Vorjahr 1.420). Das Durchschnittsalter befindet sich mit 59,70 Jahren auf dem Niveau des Vorjahres (59,69 Jahre). Zum Vergleich: Der Altersdurchschnitt der Stadt Spremberg zum 31.12.2022 lag bei 49,51 Jahren. Das hohe Durchschnittsalter zeigt die Treue unserer Mitglieder über Jahre zu unserer Genossenschaft.

**Vorstand und Aufsichtsrat bedanken sich bei allen Mitgliedern und Mietern unserer Genossenschaft für ihr Vertrauen.**

### Einige Kennzahlen 2022 im Überblick

• Bilanzvolumen .....	46.150,2 T€
• Bilanzgewinn .....	705,4 T€
• Langfristiges Vermögen .....	41.673,4 T€
• Langfristiges Kapital .....	43.309,2 T€
• Eigenkapital .....	25.075,1 T€
• Eigenkapitalquote .....	56,7 %
• Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten .....	17.698,3 T€
• darunter Altschulden .....	1.694,0 T€
• Zinsen und ähnliche Aufwendungen .....	239,2 T€
• Planmäßige Tilgung .....	1.981,5 T€
• Finanzmittelbestand .....	2.356,6 T€
• Summe Einnahmen .....	7.549,0 T€
• Summe Ausgaben .....	6.541,0 T€
• Jahresüberschuss .....	1.008,0 T€

**Unseren ausführlichen Lagebericht zum Jahresabschluss 2022 können Sie in unserer Geschäftsstelle anfordern.**

# Was wir in diesem Jahr vorhaben

## Sanierung und Balkonanbau Georgenstraße 31/32

Lange haben wir geplant und überlegt, ob wir das Vorhaben in diesem Jahr realisieren können. Nach vielen Gesprächen mit Banken und Handwerkern haben wir uns entschieden: In diesem Jahr starten umfangreiche Sanierungsmaßnahmen in der Georgenstraße 31/32. Dabei erhält das Gebäude unter anderem eine neue, energieeffiziente Heizungsanlage. Auch die Fassade wird gedämmt und erhält einen neuen Anstrich. Auf der Gartenseite werden wir Balkone anbauen.

## Anbau von Balkonen

Die Wohnungen im Knappenweg 25 c/d (Foto S. 4) werden in diesem Jahr durch Balkone aufgewertet. Die vorbereiten-

den Baumaßnahmen haben wir bereits im vergangenen Jahr durchgeführt.

## Aufzüge

Auch der Einbau von Aufzügen im Kollerbergring und in der Lausitzer Straße

geht weiter. Erneut werden wieder zwei Aufzüge eingebaut. Durch diese Maßnahmen wollen wir den Leerstand in den Wohnungen der dritten und vierten Obergeschosse minimieren und den Kollerbergring und die Lausitzer Straße wieder attraktiver zu gestalten.

## Herrichtung zur Neuvermietung

Ein Schwerpunkt unserer Baumaßnahmen in diesem Jahr wird wieder die Herrichtung von Wohnungen zur Neuvermietung sein. Unser Ziel ist dabei die Herstellung eines modernen Standards, um Interessenten attraktive Wohnungen anbieten zu können.



Sanierung in diesem Jahr: Georgenstraße 31/32

## Über den richtigen Umgang mit der Haustür

### So verhindern Sie Kellereinbrüche

In manche Häuser kann jeder hereinspazieren. Die Haustür steht sperrangelweit offen oder lässt sich einfach von außen aufdrücken, weil der kleine Schnapper am Schloss entsprechend eingestellt ist. In anderen Häusern wird abends die Haustür abgeschlossen. Wir erklären, wie es richtig geht.

#### **Haustür stets geschlossen halten**

Halten Sie die Haustür stets geschlossen. Nur so verhindern Sie, dass Einbrecher ins Haus gelangen. Achten Sie auch darauf, dass der „Türschnapper“ so eingestellt ist, dass die Haustür nicht von außen aufgedrückt werden kann.

#### **Nur bekannten Personen öffnen!**

Betätigen Sie den Türöffner nur, wenn Sie genau wissen, wer vor der Haustür steht! Es könnte sonst auch ein Einbrecher sein, den Sie ins Haus lassen.

#### **Tür niemals abschließen!**

Schließen Sie die Haustür nie mit dem Schlüssel ab, auch nachts nicht! Eine abgeschlossene Haustür kann im Notfall – zum Beispiel bei einem Brand – Leben gefährden. Bis die Tür von Hand aufgeschlossen ist, kann wertvolle Zeit verstreichen, in der Rettungskräfte keinen Zugang zum Haus haben und Bewohnern der Fluchtweg versperrt ist.

## Nur mit Berechtigung der SWG

### Neue Hausschlüssel

#### **Sie benötigen einen Haustürschlüssel?**

Bitte rufen Sie uns dazu an. Wir stellen Ihnen eine Schlüsselberechtigung aus. Die Firma HTS in der Dresdener Straße 28 in Spremberg fertigt Ihnen gegen Vorlage dieser Schlüsselberechtigung Ihren neuen Haustürschlüssel an. Ihr Ansprechpartner bei der Firma HTS ist Andreas Bulla.

#### **Wohnungstürschlüssel nachbestellen**

Für neue Wohnungstürschlüssel benötigen Sie keine Berechtigung der SWG. Diese können Sie beim Schlüsseldienst Ihrer Wahl beauftragen.



Aus unserer Geschäftsstelle

# Kurz & knapp informiert



## Betriebs- und Heizkostenabrechnung verzögert sich dieses Jahr

**Die Erarbeitung der jährlichen Betriebs- und Heizkostenabrechnung für unsere Mitglieder und Mieter ist eine unserer wesentlichen Aufgaben als Genossenschaft. In diesem Jahr wird sich die Zustellung der Abrechnung leider verzögern.**

Für die Erstellung der Betriebskostenabrechnung sind wir auf die pünktliche Zusammenarbeit von unseren Dienstleistern angewiesen. Doch viele Punkte erschweren und verzögern deren Arbeit in diesem Jahr: Da ist zum Beispiel die Umsetzung der Energie-Preisbremse, die Einbeziehung von Entlastungspaketen, die Verrechnung der Dezember-Soforthilfen, die Erstellung und Auswertung verschiedenster Faktoren wie zum Beispiel den CO<sub>2</sub>-Faktor, die Emissionsfaktoren oder die Zusammensetzung verschiedener Energieformen sowie die Beachtung neuer gesetzlicher Vorgaben. Alle unsere Dienstleister arbeiten derzeit mit Hochdruck an der korrekten Umsetzung aller Vorgaben, damit wir demnächst mit den Abrechnungen beginnen können. Wir danken Ihnen für Ihre Geduld!



## Preis für Fernwärme gestiegen

**Die Städtischen Werke Spremberg haben eine Anpassung der Preisänderungsklausel bekanntgegeben. Auf dieser Grundlage erhöhte sich zum 1. Mai 2023 der Arbeitspreis für Fernwärme um etwa 10 Prozent.**

Neu ist, dass die Änderungsklausel bei der Berechnung nun nicht nur alle steigenden Faktoren – wie zum Beispiel die Lohnkosten – berücksichtigt, sondern erstmals auch die sinkenden Faktoren, wie die zurzeit fallenden Preise für Energie an der Börse. Fallen in Zukunft die Preise für die Energiebeschaffung durch

die SWS wieder, wird sich das dann auch in den Preisen für unsere Mieter niederschlagen.

**! Alle Haushalte mit Fernwärmeanschluss haben wir darüber bereits schriftlich informiert. Bitte prüfen Sie, ob Sie gegebenenfalls Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen erhöhen können, um eine Nachzahlung mit der Betriebskostenabrechnung gering zu halten. Setzen Sie sich dafür bitte schriftlich oder per E-Mail an [info@swg-spremberg](mailto:info@swg-spremberg) mit uns in Verbindung.**

## Neue Abrechnungsfirma

**Seit 1. Januar 2023 wird die SWG nur noch von einem einzigen Abrechner, der Firma ista, betreut.**

Die SWG verspricht sich von der gesamten Betreuung durch ista eine geringere Belastung aller Genossenschaftsmitglieder bei der Ablesung und dem Wechsel der Messkomponenten.

Für Mieter, die 2023 das erste Mal durch ista abgerechnet werden, macht sich der Wechsel auch finanziell bemerkbar: Sie profitieren nun ebenfalls von den günstigeren Preisen für die Erstellung der Abrechnung sowie für die Miete der in der Wohnung befindlichen Zähler (Kalt- und Warmwasserzähler, Heizkostenverteiler und Wärmehzähler).



## Bei Überweisung Betreff angeben

**Auf immer mehr Überweisungen an die SWG bleibt die Betreff-Zeile leer. Dadurch können wir Zahlungen nur schwer zuordnen. Bitte geben Sie bei Überweisungen stets folgende Informationen in das Betreff-Feld ein:**

- **Miete: Mieternummer** (Objekt/Haus/Wohnung / Mieter) Die genaue Angabe finden Sie in Ihrem Mietvertrag.
- **Genossenschaftsanteile: Mitgliedsnummer**, bestehend aus 700XXX oder 710XXX (auch bei Ratenzahlung)
- **Rechnungen:** die auf der Rechnung angegebene **AR-Nummer**
- **Ratenzahlung: Betreff der Ratenzahlungsvereinbarung**

**! Sie hätten es gern einfacher und unkomplizierter? Gern können Sie uns auch ein [SEPA-Lastschrift-Mandat](#) erteilen.**





Sperrmüllentsorgung: So gehts richtig

# Sperrmüll erst zum Abholtermin rausstellen

Endlich startet der Umzug in die neue Wohnung. Schnell wird noch aussortiert, was mitkommt, und was nicht. Doch wohin nur mit dem alten Sofa, Babybett und all den anderen Dingen? Ganz wichtig: Stellen Sie die Sachen nicht einfach auf die Straße! Beauftragen Sie bitte rechtzeitig eine Sperrmüllabholung – unkompliziert und kostenlos.

## Abholung rechtzeitig anmelden!

Bitte melden Sie die Abholung rechtzeitig an und lagern Sie Ihren Sperrmüll bis zum Abholtermin nicht auf der Straße! Denn Sie haben das ja sicher auch schon beobachtet: Aus einem anfangs kleinen Haufen wird sonst ganz bald ein großer. Und die Kosten für die Entsorgung nicht angemeldeten Sperrmülls müssen dann von allen Mietern getragen werden.

## Für einen reibungslosen Ablauf

Stellen Sie Ihren Sperrmüll bitte frühestens am Vorabend, spätestens jedoch bis 7 Uhr am Abholtag an den Straßenrand. Achten Sie bitte darauf, dass der Sperrmüll unverpackt ist, unfallsicher abgestellt ist und nicht den Verkehr behindert.

## So melden Sie die Sperrmüllabholung an

Sperrmüll können sie viermal im Jahr direkt vor Ihrer Haustür abholen lassen. Die Abholung können Sie mit der Abrufkarte aus Ihrem Abfallkalender, online über der Internetseite der Abfallwirtschaft oder telefonisch anmelden.

**Übrigens:** Bei telefonischer Anmeldung können Sie den Abholtermin direkt absprechen. Ansonsten werden Sie per Post über den Abholtag informiert.

## Sperrmüllabholung für ganz Eilige

Wenn es ganz schnell gehen muss, können sie die Abholung innerhalb von drei Arbeitstagen nach Antragseingang beantragen. Stellen Sie den Antrag bitte schriftlich über die Internetseite oder per Fax. Zur Terminabsprache geben Sie bitte ihre Telefonnummer an. Informationen zu den Kosten finden Sie auf der Internetseite.

## Sperrmüllentsorgung über Wertstoffhöfe

Sperrmüll können Sie auch an den Wertstoffhöfen des Landkreises abgeben. Beachten Sie bitte, dass die Abgabe dann kostenpflichtig ist. Die Kosten können Sie der Internetseite entnehmen.

### Terminvereinbarung, Abfallberatung und Gebührenauskünfte

Eigenbetrieb Abfallwirtschaft  
Frankfurter Straße 2, Forst (Lausitz)  
Tel.: 03562 6925-0  
Sprechzeiten:  
Di. 8:00-12:00 / 13:00-18:00 Uhr  
Do. 8:00-12:00 / 13:00-16:00 Uhr

[www.eigenbetrieb-abfallwirtschaft-lkspn.de](http://www.eigenbetrieb-abfallwirtschaft-lkspn.de)

## Tipps für den Umzug

# So verschließen Sie ganz einfach alte Dübellöcher

Je nach Mietvertrag wird oft in einer sogenannten Schönheitsreparaturklausel die vertragsgerechte Rückgabe einer Wohnung vereinbart. Bei kurzer Mietdauer und wenigen Bohrlöchern reicht oft das Verschließen der Löcher und das anschließende Streichen der Wände aus.

Viele Mieter verwenden dafür jedoch angerührte Gipsmasse, verteilen sie großflächig auf der Wand und überstreichen alles im Anschluss. Das Ergebnis sind in der Regel große, auffällige Flecken und eine zerstörte Struktur der darunterliegenden Raufasertapete.



## Ein besseres Ergebnis wird erzielt, wenn Sie folgende Schritte beachten:

- 1 Dübel entfernen.
- 2 Bohrloch vorsichtig aussaugen.
- 3 Bohrloch mit überstreichbarem Acryl oder Spachtelmasse aus der Tube auffüllen.
- 4 Ränder vorsichtig glattstreichen, um die angrenzende Tapetenstruktur nicht zu überdecken.
- 5 Wie gewohnt mit Wandfarbe (Deckkraft-Klasse 1-2) überstreichen.

## Excrementum canium (Hundekot)



Wir haben grundsätzlich nichts gegen Hunde, im Gegenteil, sie können richtig nette Zeitgenossen sein. Wären da nicht die Hundebesitzer, denen es egal ist, wo ihre Lieblinge ihr Geschäft verrichten. Das Ergebnis sieht aus wie Hundesch..., riecht wie Hundesch..., klebt wie Hundesch...: Kurz – es ist Hundescheiße auf unseren Grünflächen. Es gibt nur noch wenige Stellen, die nicht damit verunreinigt sind. Und das – Entschuldigung – stinkt uns.

Unsere Aufgaben bringen es mit sich, dass wir die Rasenflächen in den zu pflegenden Gebieten betreten müssen. Und dann spüren wir es, dieses weiche Gefühl unter unseren Füßen. Sofort erfasst uns die Vorfreude auf das Auskratzen des tiefen Schuhprofils unserer Arbeitsschutzschuhe, bevor wir uns zum Mittagessen an den Tisch setzen. Nicht erwähnen müssen wir den Genuss beim Essen, wenn der Gestank noch tief in der Nase sitzt oder die Kollegen von der Seite blicken, weil noch Reste in der Profiltrille kleben.

Manchmal sehen wir, wie Frauchen oder Herrchen ihren Hund auf unsere Grünflächen koten lassen und danach schnell das Weite suchen. Peinlich ist denen das offenbar nicht?! Überflüssig, unsere Gedanken dabei hier zu beschreiben. Ausdrücklich loben möchten wir die Hundebesitzer, die sich nicht so rücksichtslos benehmen:

**Herzlichen Dank! Macht weiter so, seid Vorbild! Wir wissen es zu schätzen.**

**Die Hausmeister der SWG**



## So erreichen Sie uns!

Anschrift	Spremlberger Wohnungsbaugenossenschaft eG Kollerbergring 60, 03130 Spremlberg	
E-Mail	info@swg-spremlberg.de	
Internet	www.swg-spremlberg.de	
Sprechtag	Di.:	8.00–11.30 und 13.00–17.30 Uhr
Geschäftszeiten:	Mo., Mi., Do.:	7.00–11.30 und 12.00–15.00 Uhr
	Fr.:	7.00–11.30 Uhr

### Ansprechpartner in der Geschäftsstelle

<b>Vorstand</b>	(Termine nach Vereinbarung)	03563 2192
<b>Zentrale</b>		
• Frau Köhler	koehler@swg-spremlberg.de	03563 2192
<b>Wohnungswirtschaft</b>		
• Frau Jungwirt	jungwirt@swg-spremlberg.de	03563 3454-18
• Herr Brohm	brohm@swg-spremlberg.de	03563 3454-23
• Frau Albrechtsen	albrechtsen@swg-spremlberg.de	03563 3454-26
<b>Buchhaltung</b>		
• Frau Anscheit	anscheit@swg-spremlberg.de	03563 3454-24
• Frau Spreitz	spreitz@swg-spremlberg.de	03563 3454-14
• Herr Katzwinkel	katzwinkel@swg-spremlberg.de	03563 3454-25
<b>Technik</b>		
• Herr Schwarzbach	schwarzbach@swg-spremlberg.de	03563 3454-17
• Frau Würsig	wuersig@swg-spremlberg.de	03563 3454-13
<b>Regieabteilung</b>		
• Herr Rehmann	rehmann@swg-spremlberg.de	03563 3454-16 0177 2192-229

### Hausmeister (während der Geschäftszeiten)

<b>WG Kollerbergring</b>		
Herr Kunzmann		0177 2192-234
<b>WG Schomberg/Heinrichsfelder Allee/Bergstraße</b>		
Herr Zimmermann		0177 2192-233
<b>WG Innenstadt und Lausitzer Straße</b>		
Herr Sujatta		0177 2192-232
<b>WG Georgenberg</b>		
Herr Quosig		0177 2192-235
<b>WG Knappenweg/Steigerweg/Glück Auf/Kraftwerkstraße</b>		
Herr Pultermann		0177 2192-227
<b>WG Waldstraße/P.-Thomas-Straße/Leipziger Straße/Berliner Straße</b>		
Herr Lohse		0177 2192-226

### Havarieruf außerhalb der Arbeitszeiten der SWG

Heizung/Sanitär/Gas	Fa. Holler & Heilmann	0172 79892-44 0172 79892-45
Elektroinstallation	Fa. Bürgel & Noack	0172 7998623
Schlüsseldienst	Fa. HTS - Herr Bulla	0173 9321100

<b>Rauchmelder-Hotline</b>	Brunata-Metrona	0800 0001797
<b>Vodafone-Ansprechpartner</b>	Herr Marschner	01520 3423026

Herausgeber:	Spremlberger Wohnungsbaugenossenschaft eG Kollerbergring 60, 03130 Spremlberg	
verantwort. für den Inhalt:	André Zink, geschäftsführender Vorstand	
Redaktion und Layout:	Susanne Stader, Kommunikations- und Mediendesign	
Druck:	Druckhaus Scholz GmbH Pforzheimer Platz 8, 02977 Hoyerswerda	