

# SWG Rundschau

Das Mietermagazin der Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG



FROHE  
**W**eihnachten  
&  
EIN GUTES NEUES JAHR

## Steigende Energiepreise

### Im Gespräch bleiben!

Inflation und Gas-Knappheit lassen viele von uns sorgenvoll auf die kommenden Wintermonate blicken. Wir zeigen Sparmöglichkeiten auf und informieren über den aktuellen Stand der von der Bundesregierung geplanten Entlastungen. **Seiten 4–6**

## Genossenschaftsleben

Mitgliederversammlung  
und ihre Beschlüsse

2

## Baumaßnahmen

Rückblick und Pläne für  
das kommende Jahr

3

## Personalien

Veränderungen  
im Team der SWG

7



Mitgliederversammlung 2022

# Bilanz eines erfolgreichen Jahres 2021

**Die Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG blickt auf ein wirtschaftlich gelungenes Jahr 2021 zurück. Erneut konnten wir die erfolgreiche Entwicklung unserer Genossenschaft fortsetzen, wie das positive Betriebsergebnis und die ständige Gewährleistung der Liquidität im vergangenen Jahr belegen.**

Über die Verwendung des Jahresüberschusses sowie über Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand entscheiden in einer Genossenschaft die Mitglieder auf der jährlichen Mitgliederversammlung. Nach zwei Jahren Corona-bedingter Pause konnte diese in diesem Jahr erstmals wieder als Präsenzveranstaltung stattfinden. Dafür hatten Aufsichtsrat

und Vorstand alle Genossenschaftsmitglieder für den 23. Juni 2022 in die Aula der Kollerbergschule eingeladen. 63 Mitglieder waren der Einladung gefolgt.

Herr Andreas Lemke, der Vorsitzende des Aufsichtsrats der SWG, eröffnete und leitete die Veranstaltung. Er verlas auch den Bericht des Aufsichtsrates. Der Geschäftsführende Vorstand Herr Zink verlas im Anschluss den Lagebericht des Vorstands. Die Beschlussfassung umfasste die Verwendung des Jahresabschlusses, die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat sowie die Wiederwahl unseres Aufsichtsratsmitgliedes Herr Frank Kulisch. Die Ergebnisse finden Sie nebenstehend.

Zum Abschluss der Veranstaltung waren alle Teilnehmer herzlich zu einem kalten Buffet eingeladen.

Wir bedanken uns herzlich bei allen Teilnehmern der diesjährigen Mitgliederversammlung für die aktive Unterstützung unserer Arbeit und bei allen Genossenschaftsmitgliedern für das dem Aufsichtsrat und dem Vorstand entgegengebrachte Vertrauen!

**Auf der Mitgliederversammlung 2023 wird wieder turnusmäßig der Aufsichtsrat unserer Genossenschaft bestellt. Sie haben Interesse an der Arbeit des Aufsichtsrates und möchten die Zukunft unserer Genossenschaft aktiv mitgestalten? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung. Diese können Sie beim Vorstand der SWG Spremberg abgeben.**

## Beschlussfassung

### Feststellung Jahresabschluss 2021

Der Jahresabschluss 2021 wird festgestellt:

**63** Ja-Stimmen **0** Nein-Stimmen  
Der Beschluss wurde bestätigt.

### Verwendung Jahresüberschuss 2021

Der Bilanzgewinn (501.391,42 €) wird wie folgt verwendet: Einstellung in andere Ergebnismittel: 300.000,00 €, Vortrag auf neue Rechnung: 201.391,42 €

**63** Ja-Stimmen **0** Nein-Stimmen  
Der Beschluss wurde bestätigt.

### Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2021

Den Aufsichtsratsmitgliedern wurde Entlastung erteilt:

**63** Ja-Stimmen **0** Nein-Stimmen  
Der Beschluss wurde bestätigt.

### Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2021

Den Vorstandsmitgliedern wurde Entlastung erteilt:

**63** Ja-Stimmen **0** Nein-Stimmen  
Der Beschluss wurde bestätigt.

### Wiederwahl des Mitgliedes des Aufsichtsrates Frank Kulisch

**63** Ja-Stimmen **0** Nein-Stimmen  
Der Beschluss wurde bestätigt.



## Unsere Baumaßnahmen

# Rückblick auf 2022

### Aufzüge

Auch in diesem Jahr statten wir zwei Treppenhäuser mit Aufzügen aus. Die Aufzüge in der Lausitzer Straße 9 und im Kollerberggring 35 werden im Dezember offiziell an die Mieter übergeben. Die Kosten für den Aufzugseinbau werden sich auf ca. 210.000 Euro belaufen.

### Anbau von Balkonen (Foto oben)

Bereits im Jahr 2021 haben wir im Steigerweg 4 Balkone anbauen lassen. In diesem Jahr sind wir den Wünschen unserer Mieter nachgekommen und haben an den Wohnungen der beiden anderen Hauseingänge – Steigerweg 3 und 5 – ebenfalls Balkone anbringen lassen.

### Fassadenreinigung

Aufgrund der positiven Erfahrungen in den vergangenen zwei Jahren haben wir im Jahr 2022 weitere Fassaden reinigen lassen. Darunter waren die Gebäude in der Waldstraße 26–28, im Steigerweg 3–5, Glück Auf 14 a/b sowie die Giebelseite des Gebäudes in der Waldstraße 29.



### Zentrales Heizungssystem

In der Lutherstraße 6 haben wir die zum Teil veralteten Einzelheizungen durch ein zentrales Heizungssystem ersetzt. Die Baumaßnahmen konnten im November abgeschlossen werden.

## Ausblick auf das kommende Jahr

### Sanierung und Balkonanbau Georgenstraße 31/32

Derzeit planen wir umfangreiche Sanierungsmaßnahmen und den Anbau von Balkonen in der Georgenstraße 31/32. Aktuell sind wir noch im Gespräch mit Banken und Handwerkern. Erst danach werden wir entscheiden können, ob die Arbeiten im kommenden Jahr durchgeführt werden können oder auf einen späteren Zeitpunkt verschoben werden müssen.

### Balkonanbau (Foto rechts)

Im Knappenweg 25 c/d erfolgt im kommenden Jahr der Anbau von Balkonen. Die vorbereitenden Baumaßnahmen wurden bereits in diesem Jahr durchgeführt.

### Aufzugseinbau wird fortgesetzt

Mit dem Einbau von Aufzügen können wir den Leerstand in den Wohnungen der dritten und vierten Obergeschosse minimieren sowie den Kollerberggring und die Lausitzer Straße attraktiver gestalten. Diese Arbeiten wollen wir fortsetzen und auch im kommenden Jahr wieder zwei Aufzüge einbauen.



# Im Gespräch bleiben

## Freiwillig Vorauszahlungen erhöhen

Neben den Preisen für Energie sind auch die Preise für Rohstoffe, Arbeitslohn und Material massiv angestiegen. Daher möchten wir Sie noch einmal aufrufen, Ihre Betriebskostenvorauszahlung freiwillig zu erhöhen. So kann eine drohende hohe Nachzahlung im Jahr 2023 abgewendet werden. Viele Mitglieder haben dies bereits getan. Sprechen auch Sie uns gern dazu an! Wir ermitteln mit Ihnen gemeinsam die Höhe Ihrer freiwilligen Vorauszahlung.

**Die steigenden Preise, mögliche Lieferengpässe bei Gas sowie die schiere Vielzahl der sich fast täglich ändernden Informationen lassen viele von uns sorgenvoll auf die kommenden Wintermonate blicken. Und überall lesen wir – teils skurrile, teils gefährliche – Tipps zum Energiesparen. Auf den folgenden Seiten haben wir bewährte Tipps für Sie zusammengestellt, die wirklich helfen.**

In schwierigen Zeiten sind Kommunikation und Austausch wichtiger denn je. Aus diesem Grund haben sich kürzlich die Geschäftsführer der größeren regionalen Wohnungsunternehmen und der Städtischen Werke Spremberg (SWS) zur Situation am Energiemarkt ausgetauscht. SWS-Geschäftsführer Andreas Bränzel erklärt: „Unsere Besonderheit ist,

dass wir alle vor Ort sind, kurze Wege zum Vermieter, kurze Wege zum Versorger. Wir sind uns im Klaren, dass es für alle eine enorme Herausforderung ist. Aber wir sind ansprechbar und wollen gemeinsam Lösungen finden.“ SWG-Vorstand André Zink konkretisiert: „**Bitte setzen Sie sich mit uns in Verbindung, wenn es Fragen zum Heizverhalten gibt oder die Angst besteht, sich die Heiz- und Stromkosten nicht mehr leisten zu können**“.

## Heizungsanlagen werden von Fachfirmen überprüft und optimiert

Derzeit lassen wir die Heizungen in unserem Bestand von Fachfirmen überprüfen und optimieren. Bitte verstellen Sie nicht selbstständig die Anlagen, sondern melden Sie uns evtl. Fehlfunktionen.

## Wir empfehlen unseren Mitgliedern und Mietern:

- **Betriebskosten-Vorauszahlung nach Rücksprache mit uns erhöhen.**
- **Individuelles Verbrauchsverhalten überprüfen und wenn möglich anpassen.**
- **Bereits jetzt Rücklagen bilden, falls es dennoch zu einer Betriebskosten-Nachzahlung kommt.**

## Einige Tipps zum Stromsparen



### Ökoprogramm bei Waschmaschine und Geschirrspüler nutzen

Waschen Sie Ihre Wäsche bei 30 anstatt 60 Grad Celsius, können Sie ordentlich Strom sparen. Das gleiche gilt für den Geschirrspüler: Geschirr nicht vorspülen und Öko- statt Kurzprogramm reduzieren Wasser- und Stromverbrauch.

### Beleuchtung ausschalten

Schalten Sie nicht benötigte Leuchten konsequent aus. Bewegungsmelder für nur kurz genutzte Räume wie Treppenhäuser unterstützen sie dabei. Und mit LED-Lampen können Sie im Vergleich zu alten Glüh-, Halogen- oder Energiesparlampen bis zu 80 Prozent Energie einsparen.

### Kühlschrank und Gefrierschrank nicht zu kalt einstellen

Die optimale Kühlschrank-Temperatur liegt bei 7 Grad Celsius. Stellen Sie nur kalte Speisen hinein und lassen Sie Gefrorenes im Kühlschrank auftauen – das spart ebenfalls Strom. Übrigens ist der Gefrierschrank bei -18 Grad Celsius optimal eingestellt.

### Standby-Modus ausschalten

Mit 28 Prozent ist Unterhaltungselektronik der größte Stromfresser im Haushalt. Energie einsparen können Sie zum Beispiel, wenn Sie die Geräte bei Nichtbenutzung komplett ausschalten. Am einfachsten geht das mit abschaltbaren Steckdosenleisten.

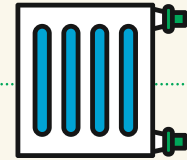


### Energieeffizient kochen & backen

Legen Sie beim Kochen den Deckel auf den Topf, lässt sich der Stromverbrauch halbieren. Weitere Sparmöglichkeiten sind: Nachwärme beim Elektroherd nutzen, Wasser im Wasserkocher erhitzen, mit Umluft backen und wenn möglich auf das Vorheizen verzichten.



# So können Sie Heizkosten einsparen



## Raumtemperatur konstant halten

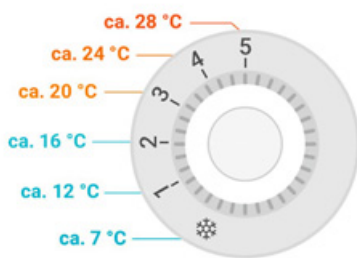
Bitte drehen Sie, um Energie zu sparen, die Heizung in Ihrer Wohnung nicht komplett ab, zum Beispiel beim Verlassen der Wohnung. Halten Sie die Raumtemperatur möglichst konstant. Das erreichen Sie, indem Sie am Thermostat die Wunschtemperatur einstellen und ihn nicht ständig auf- und zudrehen. Das Auskühlen und erneute Erwärmen der kalten Wände und Möbel erfordert mehr Heizenergie als das Halten der Temperatur. Außerdem bildet sich an den kalten Wänden Kondenswasser – und damit Schimmel. Halten Sie daher auch die Zimmertüren geschlossen, wenn Sie in einigen Räumen weniger heizen wollen als in anderen.

## Heizkörper reinigen

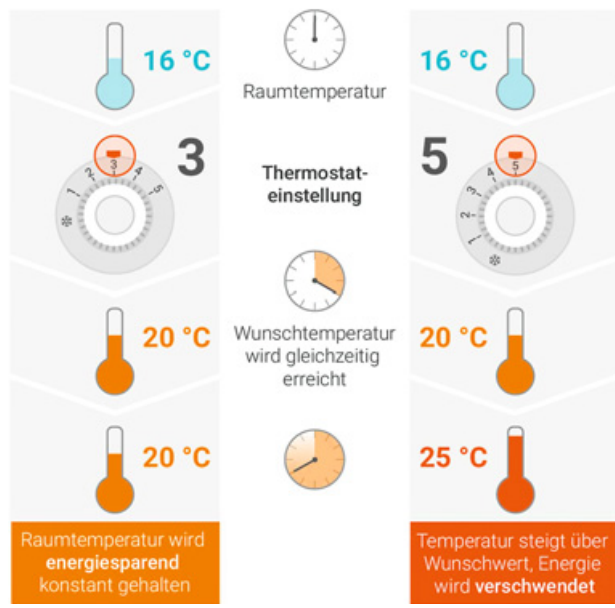
Verschmutzte Heizkörper bringen bis zu 30 Prozent weniger Heizleistung. Die regelmäßige Reinigung hilft, Heizkosten zu sparen.

## Thermostat richtig bedienen

Mit dem Thermostat wird die Wunschtemperatur eingestellt:



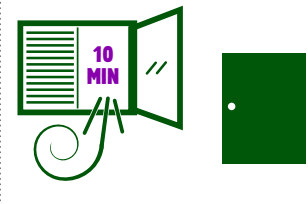
Es wird nicht schneller warm, wenn das Thermostat voll aufgedreht ist.



## Empfehlungen für richtiges Lüften



Mit Durchzug 3x täglich für 2 Minuten Stoßlüften



Ohne Durchzug 3x täglich für 10 Minuten Stoßlüften

Schimmel fühlt sich in feuchten Räumen am wohlsten. Er verschlechtert das Raumklima, gefährdet die Gesundheit und verursacht Schäden an Möbeln und am Gebäude. Um die Entstehung von Schimmel zu vermeiden, sollte die relative Luftfeuchtigkeit in den Räumen zwischen 30 und 60 Grad Celsius liegen; dies können Sie leicht mit einem Hygrometer überprüfen. Die Luftfeuchtigkeit lässt sich am einfachsten durch tägliches Stoßlüften absenken. Da warme Luft mehr Feuchtigkeit aufnehmen kann als kalte, sollten Sie die Räume nicht auskühlen bzw. ungeheizt lassen. Bitte verzichten Sie auf das Kipplüften! Die Wohnung kühlt nur unnötig aus, Sie verschwenden Energie, und Sie fördern zusätzlich die Gefahr der Schimmelbildung.

## Raumtemperatur absenken

Wenn Sie die Raumtemperatur um ein Grad Celsius senken, können Sie bis zu sechs Prozent Ihres Energieverbrauchs sparen. Testen Sie am besten in jedem Raum individuell, welche Temperatur für Sie am besten funktioniert. Mit einem Thermometer können Sie die Temperatur regelmäßig überprüfen.

## Heizkörper nicht zustellen

Achten Sie darauf, dass die Heizkörper in Ihrer Wohnung frei stehen und nicht von Möbeln, Vorhängen oder Verkleidungen verdeckt werden. Nur dann können sie effizient arbeiten.

## Wassersparende Duschköpfe und Armaturen

Kurz duschen statt baden spart ebenfalls Gas, denn das Aufheizen des Wassers ist energieintensiv. Wassersparende Duschköpfe und Armaturen können den Energieverbrauch um bis zu 30 Prozent senken.

# Umfangreiche Entlastungen geplant

Die Corona-Pandemie sowie der Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine haben auch für die Menschen in unserem Land weitreichende wirtschaftliche Folgen. Unterbrochene Lieferketten und Gas- und Ressourcenknappheit verteuern Waren und Dienstleistungen und fördern die Inflation. Um die finanziellen Folgen für jeden einzelnen abzufedern, hat die Bundesregierung umfangreiche Entlastungen geplant. Hier geben wir einen kurzen Überblick zum aktuellen Stand der einzelnen Maßnahmen für Privathaushalte.

## • Strom- und Gaspreise

### einmaliger Gasabschlag

Der Bund übernimmt im Dezember den Abschlag für Gas und Fernwärme.

### Gaspreisbremse

Der Gaspreis soll von März 2023 bis April 2024 bei 12 Cent pro Kilowattstunde gedeckelt werden – angestrebt wird die rückwirkende Geltung zum 1. Februar.

### Strompreisbremse

Der Strompreis wird ab Januar 2023 bei 40 Cent pro Kilowattstunde gedeckelt.

## • Energieabgaben reduzieren

### Steuersenkung auf den Gasverbrauch

Bis Ende März 2024 wird für den Gasverbrauch lediglich der ermäßigte Steuersatz von 7 Prozent fällig.

### CO<sub>2</sub>-Preis bleibt zunächst stabil

Die Anfang 2023 anstehende Erhöhung des CO<sub>2</sub>-Preises um fünf Euro/Tonne wird um ein Jahr verschoben.

### Streichung der EEG-Umlage

Stromkunden zahlen seit Juli 2022 keine EEG-Umlage mehr. Ab Januar 2023 wird die EEG-Umlage auf Dauer abgeschafft.

### Energiepreispauschale

Beschäftigte, Selbstständige, Rentner und Studierende erhielten bzw. erhalten noch eine einmalige Energiepreispauschale von bis zu 300 Euro brutto.

### Schutz vor Gas- und Stromsperr

Mieter, die ihre höheren Betriebskostenvorauszahlungen kurzfristig nicht zahlen können, erhalten Kündigungsschutz.

Die Sperrung von Strom und Gas soll durch die Möglichkeit, Energiekosten zu stunden, verhindert werden.

## • Bürgergeld & Einmalzahlungen

### Bürgergeld

Arbeitslosengeld II und Sozialgeld sollen 2023 durch das Bürgergeld ersetzt werden. Alleinstehende Erwachsene sollen dann 502 Euro im Monat erhalten.

### Einmalzahlungen

ALG-I-Empfänger erhielten im Sommer 2022 einmalig 100 Euro, ALG-II-Empfänger erhielten 200 Euro.

## • Kinder

### Kinderbonus

Familien erhielten im Juli einen einmaligen Kinderbonus von 100 Euro pro Kind.

### Kindergeld

Das Kindergeld für die ersten 3 Kinder steigt ab 2023 auf je 250 Euro/Monat.

### Kindersofortzuschlag

Seit Juli erhalten Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene in Familien mit wenig oder keinem Einkommen einen Sofortzuschlag von 20 Euro/Monat.

### Kinderzuschlag

Der Kinderzuschlag wurde zum 1. Juli 2022 auf max. 229 Euro/Monat je Kind erhöht. Ab dem 1. Januar 2023 wird er auf max. 250 Euro/Monat angehoben.

Detaillierte Informationen finden Sie unter [www.bundesregierung.de](http://www.bundesregierung.de)

## • Wohngeld

### Ausweitung des Wohngeldanspruchs

Ab Januar 2023 sollen mit dem „Wohngeld Plus“ deutlich mehr Geringentlohnte ein höheres Wohngeld bekommen. Der Wohngeldbetrag steigt voraussichtlich auf ca. 370 Euro pro Monat.

### Heizkostenzuschuss I und II

Als Heizkostenzuschuss I wurden einmalig mindestens 270 Euro für Wohngeld-Haushalte und 230 Euro für Azubis und Studierende im BAföG-Bezug bezahlt. Für 09–12/2022 erhalten u.a. Wohngeldempfänger einen weiteren Zuschuss von max. 415 Euro/1 Person, 540 Euro/2 Personen, 100 Euro für jede weitere Person.

## • Mobilität

### Anhebung der Pendlerpauschale

Die Entfernungspauschale steigt rückwirkend ab Januar 2022 auf 38 Cent/km.

### Bundesweites ÖPNV-Ticket

Ein bundesweites Nahverkehrsticket soll eingeführt werden.

### Niedrigere Energiesteuer auf Kraftstoffe

Zum 1. Juni 2022 wurden die Energiesteuersätze auf Kraftstoffe befristet für drei Monate gesenkt.

## • Inflationsausgleich

### Anpassung der Steuerlast an Inflation

Die Steuerlast wird an die Inflation angepasst. Dazu werden die Tarifeckwerte der Einkommenssteuer verschoben sowie Grundfreibetrag und Kinderfreibetrag erhöht. Der um 200 Euro erhöhte Arbeitnehmerpauschbetrag gilt weiter.

### Absetzbare Rentenbeiträge

Rentenbeiträge können ab Januar 2023 voll abgesetzt werden.

### Homeoffice-Pauschale

Für max. 200 Tage Homeoffice im Jahr können je Tag 5 Euro steuerlich geltend gemacht werden – auch ohne eigenes Arbeitszimmer.

### Steuerfreie Zahlungen

Arbeitgeber können ihren Beschäftigten bis zu 3.000 Euro steuerfrei auszahlen.



## Veränderungen im Team der SWG Spremberg



### Ilona Schäfer

**Die Leiterin der Buchhaltung, Frau Schäfer, verabschieden wir zum Jahresende in den wohlverdienten Ruhestand.**

Bereits seit 1992 ist sie in der SWG Spremberg tätig, anfangs als Sachbearbeiterin und später als Leiterin der Abteilung Buchhaltung. In dieser Zeit hat sie in verschiedenen EDV-Programmen gearbeitet, 24 Jahresabschlüsse erstellt und viele weitere Projekte mit viel Einsatz und Fachwissen erfolgreich zum Abschluss gebracht.

Nach 45 Berufsjahren beginnt für Frau Schäfer nun ein neuer Lebensabschnitt. Sie freut sich sehr auf Ausflüge mit dem Fahrrad und will viel Zeit in der Natur sowie mit ihren Enkelkindern verbringen. Und die geplante Reise nach Australien wird sicher nur eines ihrer neuen Projekte sein, für das in den vergangenen Jahren die Zeit fehlte.

Wir bedanken uns herzlich bei Frau Schäfer für die sehr gute Zusammenarbeit und wünschen ihr für die Zukunft eine aktive, gesunde und erlebnisreiche Un-Ruhestands-Zeit!



### André Zimmermann

**Zum 1. Oktober 2022 konnten wir Herrn Zimmermann in unserem Unternehmen begrüßen. Er übernimmt als Hausmeister das Aufgabengebiet unseres langjährigen Mitarbeiters Herr Traubach.**

André Zimmermann ist 1984 geboren und verheiratet. Er hat den Beruf des Garten- und Landschaftsbauers gelernt und arbeitete mehrere Jahre in der Abfallwirtschaft. Bei der SWG wird er die Mitglieder und Mieter in den Wohngebieten Heinrichsfelder Allee, Schomberg, Stieglitzweg und Bergstraße betreuen. Derzeit arbeitet er sich in seine neuen Aufgaben ein. Bereits in den ersten Wochen haben wir sein handwerkliches Geschick und seine zupackende Arbeitsweise zu schätzen gelernt.

Herzlich willkommen, Herr Zimmermann! Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!



### Frank-Rainer Traubach

**Auch unseren Mitarbeiter Herrn Traubach werden wir Ende des Jahres in den Ruhestand verabschieden.**

Viele unserer Mieter kennen unseren langjährigen Hausmeister sicher persönlich. Bereits seit August 1996 ist er für die SWG Spremberg tätig. Er kümmert sich um die Pflege der Außenanlagen, um Reparaturen und ist für unsere Mitglieder und Mieter Ansprechpartner vor Ort. Herr Traubach betreut unseren Bestand in Stieglitzweg und Storchenweg, auf dem Schomberg sowie in der Heinrichsfelder Allee und in der Bergstraße.

Seine Arbeit und die Zusammenarbeit mit den Mietern und Kollegen der SWG habe ihm sehr viel Spaß gemacht, sagt Herr Traubach. Sogar so viel Spaß, dass er auch nach seinem Rentenbeginn vor drei Jahren weiterhin für uns tätig war. Doch nun soll auch damit Schluss sein und Herr Traubach will den Ruhestand genießen.

Herzlichen Dank für die Unterstützung! Wir wünschen Herrn Traubach alles Gute, viel Gesundheit sowie noch viele erfüllte Jahre!

# 24 lange Tage

Wenn die erste Fröste knistern  
in dem Wald bei Bayrisch-Moos,  
geht ein Wispern und ein Flüstern  
in den Tannenbäumen los –  
ein Gekicher und Gesumm ringsherum.

Eine Tanne lernt Gedichte,  
eine Lerche hört ihr zu.  
Eine dicke, alte Fichte  
sagt verdrießlich: Gebt doch Ruh!  
Kerzenlicht und Weihnachtszeit  
sind noch weit!

Vierundzwanzig lange Tage  
wird gekräuselt und gestutzt  
und das Wäldchen ohne Frage  
wunderschön herausgeputzt.  
Wer noch fragt: Wieso? Warum? –  
der ist dumm!

Was das Flüstern hier bedeutet,  
weiß man selbst im Spatzennest:  
Jeder Tannenbaum bereitet  
sich nun vor aufs Weihnachtsfest.  
Denn ein Weihnachtsbaum zu sein,  
das ist fein!

James Krüss

Bitte beachten:

## Geänderte Öffnungszeiten zum Jahresende

Die Geschäftsstelle unserer  
Genossenschaft bleibt zum  
Jahresende vom 23. Dezember 2022  
bis zum 1. Januar 2023 für den  
Kundenbetrieb geschlossen.

Bei Havarien, Störungen und  
dringenden Problemen nutzen  
Sie bitte die nebenstehenden  
Havarierufnummern.

Vielen Dank!

## So erreichen Sie uns!

Anschrift Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Kollerbergring 60, 03130 Spremberg  
E-Mail info@swg-spremberg.de  
Internet www.swg-spremberg.de

Sprechtag Di.: 8.00–11.30 und 13.00–17.30 Uhr  
Geschäftszeiten: Mo., Mi., Do.: 7.00–11.30 und 12.00–15.00 Uhr  
Fr.: 7.00–11.30 Uhr

## Ansprechpartner in der Geschäftsstelle

<b>Vorstand</b> <b>Zentrale</b> • Frau Köhler	(Termine nach Vereinbarung) koehler@swg-spremberg.de	03563 2192 03563 2192
<b>Wohnungswirtschaft</b> • Frau Jungwirt • Herr Brohm • Frau Albrechtsen	jungwirt@swg-spremberg.de brohm@swg-spremberg.de albrechtsen@swg-spremberg.de	03563 3454-18 03563 3454-23 03563 3454-26
<b>Buchhaltung</b> • Frau Anscheit • Frau Spreitz • Herr Katzwinkel	anscheit@swg-spremberg.de spreitz@swg-spremberg.de katzwinkel@swg-spremberg.de	03563 3454-24 03563 3454-14 03563 3454-25
<b>Technik</b> • Herr Schwarzbach • Frau Würsig	schwarzbach@swg-spremberg.de wuersig@swg-spremberg.de	03563 3454-17 03563 3454-13
<b>Regieabteilung</b> • Herr Rehmann	rehmann@swg-spremberg.de	03563 3454-16 0177 2192-229

## Hausmeister (während der Geschäftszeiten)

<b>WG Kollerbergring</b> Herr Kunzmann	0177 2192-234
<b>WG Schomberg/Heinrichsfelder Allee/Bergstraße</b> Herr Zimmermann	0177 2192-233
<b>WG Innenstadt und Lausitzer Straße</b> Herr Sujatta	0177 2192-232
<b>WG Georgenberg</b> Herr Quosig	0177 2192-235
<b>WG Knappenweg/Steigerweg/Glück Auf/Kraftwerkstraße</b> Herr Pultermann	0177 2192-227
<b>WG Waldstraße/P.-Thomas-Straße/Leipziger Straße/Berliner Straße</b> Herr Lohse	0177 2192-226

## Havarieruf außerhalb der Arbeitszeiten der SWG

Heizung/Sanitär/Gas	Fa. Holler & Heilmann	0172 79892-44 0172 79892-45
Elektroinstallation	Fa. Bürgel & Noack	0172 7998623
Schlüsseldienst	Fa. HTS - Herr Bulla	0173 9321100

**Rauchmelder-Hotline** Brunata-Metrona 0800 0001797

Herausgeber: Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Kollerbergring 60, 03130 Spremberg  
verantwort. für den Inhalt: André Zink, geschäftsführender Vorstand  
Redaktion und Layout: Susanne Stader, Kommunikations- und Mediendesign  
Druck: FRITSCH Druck GmbH  
Heiterblickstraße 42, 04347 Leipzig