

SWG Rundschau

Das Mietermagazin der Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG



Wir wünschen unseren Mitgliedern und Mietern einen schönen Sommer und erholsame Urlaubstage!

Ihre SWG Spremberg

Georgenstraße 23/24

Sanierung der Fassade und Anbau von Balkonen erfolgreich abgeschlossen



Jahresabschluss 2020

Rückblick auf ein erfolgreiches Jahr

Die SWG konnte ihre positive wirtschaftliche Entwicklung fortsetzen. Auch alle Baumaßnahmen wurden erfolgreich abgeschlossen. Einen Überblick über das Geschäftsjahr 2020 geben wir Ihnen auf Seite 2.



Baumaßnahmen 2021

Arbeiten am Gebäude Schomberg 16 haben begonnen.

4



Rauchwarnmelder

Tipps für ein gutes Zusammenleben mit den Lebensrettern

6



Sperrmüll

So entsorgen Sie Ihren Sperrmüll richtig!

7

Rückblick auf ein erfolgreiches Jahr

Werte Genossenschaftlerinnen und Genosschafter,

die Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2020 zurück. Die gute wirtschaftliche Entwicklung konnten wir auch im vergangenen Jahr fortsetzen. Das positive Betriebsergebnis und die ständige Gewährleistung der Liquidität belegen das. Die SWG orientierte sich bei ihrem Handeln stets an den Herausforderungen, Erfordernissen und Veränderungen des Spremberger Wohnungsmarktes. Im Juli 2020 wurde der Jahresabschluss 2019 durch den Prüfungsverband des Verbandes Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. geprüft und ohne Beanstandungen bestätigt. Aktuell findet die Prüfung für das Jahr 2020 statt.

Baumaßnahmen 2020 abgeschlossen

Insgesamt haben wir 2020 für Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen 3.714.000,00 € aufgewendet.

Der Schwerpunkt der Arbeiten lag auf der komplexen Sanierung des Wohngebäudes Schomberg 14/15 inklusive Außenanlagen. Die Baumaßnahme konnte ohne Bauverzögerungen durchgeführt werden und alle 15 Wohnungen wurden erfolgreich an die neuen Mieter übergeben. Bereits 2018 hatten wir das Gebäude Schomberg 17 /18 saniert. In diesem Jahr folgt nun mit der Sanierung im Schomberg 16 das dritte und letzte Gebäude in diesem Ensemble.

In der Georgenstraße 23/24 haben wir

im Dezember 2020 die Fassadensanierung sowie den Balkonanbau abschließen können. Lediglich das Verklincern des Sockels mussten wir wetterbedingt auf das Jahr 2021 verschieben. Mittlerweile sind auch diese Arbeiten abgeschlossen.

Weiterhin wurden in der Lausitzer Straße 3 und im Kollerbergring 36 Aufzüge eingebaut. Durch die Firma Algenmax wurden mehrere Fassaden von Verunreinigungen befreit.

Auch zukünftig werden wir uns auf die Verbesserung der Wohnungszuschnitte und -ausstattungen sowie auf energetische Sanierungen konzentrieren.

Verluste durch Wohnungsleerstand

Der Leerstand betrug am 31. Dezember 2020 136 Wohnungen (9,4 Prozent) und liegt aktuell zum 1. Juni 2021 bei 128 Wohnungen bzw. 8,9 Prozent. Die Fluktuationsrate 2020 beträgt 6,0 Prozent, 86 Wegzügen stehen 70 Zuzüge gegenüber. Die Erlösschmälerungen durch den Leerstand betragen 367.600,00 € und durch Betriebskosten in Leerwohnungen 100.500 €, insgesamt also 468.100 € (Vorjahr 460.600 €).

Leider konnten nicht alle Wünsche unserer Genosschafter und Mieter erfüllt werden. Alle Ihre Anregungen und Hinweise sind jedoch erfasst und werden jährlich einer neuen Prüfung auf Realisierbarkeit unterzogen.

Anzahl der Mitglieder stabil

Zum 31.12.2020 bewirtschaftete unsere Genossenschaft 1.445 Wohnungen. Die Anzahl der Mitglieder beträgt 1.399 (Vorjahr 1.400). Das Durchschnittsalter ist gegenüber 2019 um 0,41 Jahre auf 59,93 Jahre gestiegen. In den letzten fünf Jahren ist das Durchschnittsalter der SWG-Mitglieder um ca. 1,42 Jahre gestiegen. Das hohe Durchschnittsalter zeigt die Treue unserer Mitglieder über Jahre zu unserer Genossenschaft.

Vorstand und Aufsichtsrat bedanken sich bei allen Mitgliedern und Mietern unserer Genossenschaft für ihr Vertrauen.

Einige Kennzahlen 2020 im Überblick

Bilanzvolumen	46.374,6 T€
Bilanzgewinn	339,2 T€
Langfristiges Vermögen	42.255,5 T€
Langfristiges Kapital	43.794,6 T€
Eigenkapital	23.325,4 T€
Eigenkapitalquote	52,3 %
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	19.916,2 T€
• darunter Altschulden	2.280,5 T€
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	363,4 T€
Planmäßige Tilgung	1.433,2 T€
Finanzmittelbestand	2.170,8 T€
Summe Einnahmen	6.813,9 T€
Summe Ausgaben	6.389,2 T€
Jahresüberschuss	424,7 T€

Unseren ausführlichen Lagebericht zum Jahresabschluss 2020 können Sie in unserer Geschäftsstelle anfordern.

Arbeit der SWG bestätigt

Die akuelle Corona-Pandemie bringt nicht nur große Veränderungen im Leben jedes einzelnen von uns. Auch seit Jahrzehnten bewährte Geschäftsabläufe mussten im vergangenen Jahr überdacht und neu strukturiert werden. Erstmals in der Geschichte unserer SWG konnte im vergangenen Jahr keine Mitgliederversammlung stattfinden.

Die Mitgliederversammlung ist ein wesentlicher Baustein in der Struktur einer Genossenschaft. Sie trifft wesentliche Beschlüsse wie die Feststellung des Jahresabschlusses oder die Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand. Um unsere Genossenschaft in diesen Zeiten trotzdem handlungsfähig zu halten, wurde der Jahresabschluss 2019 am 12.05.2020 ersatzweise vom Aufsichtsrat festgestellt. Die Mitgliederversammlung wurde nicht als Präsenzveranstaltung, sondern im Dezember 2020 im schriftlichen Umlaufverfahren durchgeführt. Insgesamt 359 Stimmzettel sind fristgerecht bei uns eingegangen und wurden ausgewertet.

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

Verwendung des Jahresüberschusses 2019

Der Bilanzgewinn beträgt 926.865,00 € und wird wie folgt verwendet:

Einstellung in andere Ergebnissrücklagen: 800.000,00 €

Vortrag auf neue Rechnung: 126.865,00 €

337 Ja-Stimmen **2** Nein-Stimmen **17** Enthaltungen **3** ungültig

Der Beschluss wurde bestätigt.

Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2019

Folgenden Aufsichtsratsmitgliedern wurde Entlastung erteilt:

Herr Andreas Lemke

326 Ja-Stimmen **7** Nein-Stimmen **18** Enthaltungen **8** ungültig

Herr Frank Kulisch

331 Ja-Stimmen **5** Nein-Stimmen **14** Enthaltungen **9** ungültig

Herr Mario Fontana

328 Ja-Stimmen **6** Nein-Stimmen **13** Enthaltungen **12** ungültig

Frau Ina Thomas

331 Ja-Stimmen **2** Nein-Stimmen **16** Enthaltungen **10** ungültig

Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2019

Folgenden Vorstandsmitgliedern wurde Entlastung erteilt:

Herr Lothar Koernig

332 Ja-Stimmen **3** Nein-Stimmen **16** Enthaltungen **8** ungültig

Herr Andre Zink

328 Ja-Stimmen **4** Nein-Stimmen **13** Enthaltungen **14** ungültig

Wiederwahl des Mitglieds des Aufsichtsrates Andreas Lemke

313 Ja-Stimmen **14** Nein-Stimmen **25** Enthaltungen **7** ungültig

Der Beschluss wurde bestätigt.

Wir bedanken uns bei unseren Mitgliedern für die rege Teilnahme am schriftlichen Umlaufverfahren und für das dem Aufsichtsrat und dem Vorstand entgegengebrachte Vertrauen!

Informationen zur Feststellung des Jahresabschlusses 2020 und Organisatorisches zur Mitglieder-versammlung 2021

Auch in diesem Jahr werden wir aufgrund der anhaltenden Pandemie keine Mitgliederversammlung in Präsenzform durchführen können.

Wir haben daher erneut die Möglichkeit genutzt, dass ersatzweise der Aufsichtsrat die Feststellung des Jahresabschlusses vornehmen kann. Auf Empfehlung des Prüfungsverbandes wurde in der Aufsichtsratssitzung 02/2021 vom 11.05.2021 der Jahresabschluss 2020 festgestellt und einstimmig beschlossen.

Die Mitgliederversammlung 2021 werden wir erneut im schriftlichen Umlaufverfahren durchführen. Das haben Aufsichtsrat und Vorstand in der Aufsichtsratssitzung 02/2021 vom 11.05.2021 mit einem gemeinsamen Beschluss beschlossen.

Als Termin für das schriftliche Umlaufverfahren haben wir bereits den 12.10.2021 festgelegt.

Das Verfahren wird im gleichen zeitlichen Rahmen durchgeführt, wie es im Jahr 2020 ablief. Die Unterlagen zur Abstimmung sowie nähere Erläuterungen werden allen Mitgliedern Mitte September per Post zugestellt. Für die Abstimmung bleibt dann bis zum 12.10.2021 Zeit.

Wir würden uns freuen, wenn auch in diesem Jahr die Teilnahme wieder so zahlreich wie im vergangenen Jahr ist und Sie die Arbeit der SWG mit Ihrer Stimmabgabe unterstützen.

Was wir in diesem Jahr vorhaben

Schomberg 16

Der Schwerpunkt unserer Bautätigkeit liegt in diesem Jahr auf der Sanierung des Gebäudes Schomberg 16 (Foto ganz unten). In den vergangenen Jahren wurden bereits die Nachbarhäuser Schomberg 14/15 (Foto unten) und 17/18 saniert. Mit dem Abschluss der Arbeiten am Gebäude Nr. 16 wird Ende 2021 das komplette Ensemble saniert sein.



Im Zuge der umfangreichen Sanierungsarbeiten entstehen neun individuelle Wohnungen mit teils veränderten Wohnungsgrundrissen. Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung und Balkon ausgestattet. In den Bädern werden Duschen und Badewannen eingebaut.

Die Sanierung erfolgt unter energetischen Gesichtspunkten, neue Fenster und Türen sowie die Dämmung der Fassade sorgen für einen niedrigen Energieverbrauch. Und das kommt nicht nur den zukünftigen Mietern, sondern auch der Umwelt zugute.

Im Zuge der Gestaltung der Außenanlagen werden Garagen gebaut. Weiterhin ist für die Mieter des Gebäudeensembles der Bau einer Grillfläche geplant. Auch für die jüngsten Bewohner möchten wir die neuen Außenanlagen attraktiv gestalten und planen den Bau eines kleinen Spielplatzes.



Georgenstraße 23/24

Nach der Fassadensanierung und dem Anbau von Balkonen erfolgte in diesem Jahr die Verklammerung des Sockels. Diese Arbeiten mussten wetterbedingt ins aktuelle Jahr verschoben werden. Weiterhin wurden die Kellerabgänge saniert. Auch diese Arbeiten sind bereits abgeschlossen.

Aufzugseinbau

In die Gebäude Lausitzer Straße 1 und Kollerberggring 39 werden wir Aufzüge einbauen. Die Arbeiten wird wieder die Firma Alko Fördertechnik GmbH übernehmen, die uns bereits bei vorangehenden Aufzugseinbauten unterstützt hat.

Anbau von Balkonen

Im Juni haben die Arbeiten im Knappenweg 21 a/b (rechts) begonnen. Am Gebäude werden Ständerbalkone ange­stellt. Dafür müssen auch Fensteraus­chnitte vergrößert und Balkontüren eingebaut werden. Nach Abschluss der Arbeiten verfügt dann jede Wohnung über ein eigenes „Grünes Wohnzimmer“. Im Steigerweg 4 (unten) sind die Arbei­ten bereits abgeschlossen.



Fassadenreinigung

Im vergangenen Jahr haben wir damit begonnen, die Fassaden unserer Ge­bäude von einer Fachfirma reinigen zu lassen. Im Gegensatz zum bisher übli­chen Neuanstrich der Fassade ist dieses Verfahren zeitsparend und kostengün­stig. In diesem Jahr wollen wir die Arbei­ten fortsetzen. Dafür haben wir ein Bud­get von ca. 40.000 Euro eingeplant.

Voraussetzung ist jedoch, dass die Fas­saden für diese Art der Reinigung geeig­net sind. Und das muss vor Beginn der Arbeiten getestet werden. Dafür wird auf einer kleineren Fläche eine Testrei­nigung durchgeführt. Wichtig ist, dass sich der Putz durch das Lösungsmittel und den Wasserstrahl nicht von der Fas­sade löst. Auch die Farbe darf sich nicht abwaschen.

Wenn die Testreinigungen erfolgreich sind und gute Ergebnisse zeigen, wer­den in diesem Jahr Gebäude im Steiger- und im Knappenweg sowie in der Töpfer-, in der Wald- und in der Schloßstra­ße gereinigt. Alle Mieter der betreffen­den Gebäude werden per Aushang vor­ab über die Reinigungsarbeiten infor­miert.



Herzlich willkommen bei der SWG



Seit 1. Juni 2021 unterstützt Herr Gunter Schwarzbach das Team der SWG in der Ab­teilung Technik.

Herr Schwarzbach war vorher bei ei­nem großen Bauunternehmen in Arnstorf beschäftigt. Seine Erfahrun­gen in der Projektleitung von der Pla­nung bis zur Baufertigstellung sind beste Voraussetzungen für seine Auf­gaben bei uns. Im nächsten Jahr wird er die Nachfolge von Frau Gieschke antreten, die wir dann in ihren wohl­verdienten Ruhestand verabschieden.

Wir nehmen Abschied



Die Nachricht vom Tod unseres ehe­maligen Aufsichtsratsvorsitzenden

Herrn Hans-Jürgen Opitz hat uns schwer getroffen.

Viele Jahre hat Herr Opitz seine gan­ze Kraft und Energie zum Wohle unserer Genossenschaft eingesetzt. Wir werden den Verstorbenen stets in guter Erinnerung behalten.

Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbei­ter der Spremberger Wohnungsbau­genossenschaft eG

Seit dem Jahr 2020 müssen Wohnungen in Brandenburg mit Rauchwarnmeldern ausgestattet sein. Auch wir haben alle unsere Wohnungen damit ausgerüstet.

Mit dem Einbau und der Prüfung haben wir das Unternehmen Brunata-Metrona beauftragt. Das Unternehmen ist auch Ihr Ansprechpartner für alle Fragen rund um die kleinen Lebensretter.

Im Alltag sind Rauchwarnmelder wartungsfrei. In seltenen Fällen kann es jedoch durch Wasserdampf oder starke Staubentwicklung zu falschem Alarm kommen. Manchmal liegt aber auch eine Funktionsstörung des Gerätes vor. Was ist dann zu tun? Hier einige Infos.

Rauchwarnmelder

Bei Störungen bitte Hotline anrufen



? Was tun bei Fehlalarm?

Fehlalarme sind Alarme, die der Rauchwarnmelder signalisiert, obwohl kein Grund dafür vorliegt. Einen Fehlalarm können Sie ganz einfach über die große Prüftaste unten am Gerät deaktivieren. Nehmen Sie dafür am besten einen Besenstiel zu Hilfe. Lässt sich ein Alarm nicht dauerhaft ausschalten, wenden Sie sich bitte über die Hotline an die Firma Brunata-Metrona.

? Und was ist ein Täuschungsalarm?

Geht der Alarm des Rauchwarnmelders wegen starker Staubentwicklung oder durch Wasser- bzw. Küchendämpfe los, spricht man von einem Täuschungsalarm. Diesen können Sie ebenfalls durch Drücken der Prüftaste ausschalten. Dadurch wird der Alarm für einige Minuten stumm geschaltet. Lüften Sie sofort Ihre Räume, um den Grund für den Alarm zu beseitigen. Sollte der Warnton trotzdem weiter ertönen, drücken Sie bitte erneut die Prüftaste.

? Kann ich das Gerät abbauen?

Bitte bauen Sie den Rauchwarnmelder nicht ab! Die Demontage darf nur von einer Fachfirma vorgenommen werden. Planen Sie die Änderung von Räumlichkeiten, dann informieren Sie uns bitte vorab. Wir geben dann eine fachgerechte Demontage und Montage in Auftrag.

? Muss ich die Batterie überprüfen?

Die Rauchwarnmelder haben eine Einsatzdauer von zehn Jahren. Ein Batteriewechsel während dieser Zeit ist nicht nötig, denn in den Geräten sind Akkus verbaut, die eine Lebensdauer von zehn Jahren garantieren. Danach werden die Rauchwarnmelder zusammen mit den fest verbauten Batterien ausgetauscht.

? Wie oft muss der Rauchwarnmelder geprüft bzw. ausgetauscht werden?

Die gesetzlich vorgeschriebene Funktionsprüfung wird einmal jährlich durchgeführt. Alle Wohnungen der SWG sind mit Funk-Rauchwarnmeldern ausgestattet. Daher erfolgt die Überprüfung der Geräte, ohne dass die Wohnung betreten werden muss.

? Mein Gerät hat eine Störung.

Bei einer Störung an Ihrem Gerät nehmen Sie bitte direkt mit der Firma Brunata-Metrona Kontakt auf. Sie ist über die untenstehende Hotline rund um die Uhr zu erreichen.

BRUNATA-METRONA

24h-Rauchwarnmelder-Hotline

0800 000 1797

(kostenfrei aus dem deutschen Festnetz und Mobilfunknetz)

Alle wichtigen Informationen rund um die Funktionsweise Ihrer Rauchwarnmelder finden Sie im Informationsblatt, welches Ihnen während der Installation übergeben wurde.

Weitere Unterlagen finden Sie unter: www.brunata-metrona.de



Sperrmüllentsorgung: So gehts richtig

Sperrmüll erst zum Abholtermin rausstellen

Endlich startet der Umzug in die neue Wohnung. Schnell wird noch aussortiert, was mitkommt, und was nicht. Doch wohin nur mit dem alten Sofa, Babybett und all den anderen Dingen? Ganz wichtig: Stellen Sie die Sachen nicht einfach auf die Straße! Beauftragen Sie bitte rechtzeitig eine Sperrmüllabholung – unkompliziert und kostenlos.

Abholung rechtzeitig anmelden!

Bitte melden Sie die Abholung rechtzeitig an und lagern Sie Ihren Sperrmüll bis zum Abholtermin nicht auf der Straße! Denn Sie haben das ja sicher auch schon beobachtet: Aus einem anfangs kleinen Haufen wird sonst ganz bald ein großer. Und die Kosten für die Entsorgung nicht angemeldeten Sperrmülls müssen dann von allen Mietern getragen werden.

Für einen reibungslosen Ablauf

Stellen Sie Ihren Sperrmüll bitte frühestens am Vorabend, spätestens jedoch bis 7 Uhr am Abholtag an den Straßenrand. Achten

Sie bitte darauf, dass der Sperrmüll unverpackt ist, unfallsicher abgestellt ist und nicht den Verkehr behindert.

So melden Sie die Sperrmüllabholung an

Sperrmüll können sie viermal im Jahr direkt vor Ihrer Haustür abholen lassen. Die Abholung können Sie mit der Abrufkarte aus Ihrem Abfallkalender, online über der Internetseite der Abfallwirtschaft oder telefonisch anmelden.

Übrigens: Bei telefonischer Anmeldung können Sie den Abholtermin direkt absprechen. Ansonsten werden Sie per Post über den Abholtag informiert.

Was gehört eigentlich in den Sperrmüll?

- Möbelstücke
- Matratzen
- Kinderwagen, Fahrräder, Roller, Kindersitze
- Teppiche, Auslegware
- Koffer, Taschen (leer)
- Gartenmöbel, -geräte

Das gehört nicht in den Sperrmüll:

- Elektroaltgeräte und -schrott
- Altkleider, Federbetten, Decken

- in Säcken, Kartons oder anderen Behältnissen verpackte Kleinteile oder Restmüll
- Geschirr
- Kfz-Teile
- Altreifen
- Verpackungsmaterialien
- Gartenabfälle
- Bau- und Abbruchabfälle (Fliesen, Baustoffe, Tapeten, Rohre, Türen, Sanitäreinrichtungen)
- Schadstoffe, Farben, Öle

Terminvereinbarung, Abfallberatung und Gebührenauskünfte

Frau Jäckel

Tel.: 03562 6925-158

j.jaekkel-abfallwirtschaft@lkspn.de

Herr Faber

Tel.: 03562 6925-159

s.faber-abfallwirtschaft@lkspn.de

Frau Loitsch

Tel.: 03562 6925-160

c.loitsch-abfallwirtschaft@lkspn.de

Frau Krell-Sachau

Tel.: 03562 6925-161

g.krell-sachau-abfallwirtschaft@lkspn.de

Frau Griesbach

Tel.: 03562 6925-162

m.griesbach-abfallwirtschaft@lkspn.de

www.eigenbetrieb-abfallwirtschaft-lkspn.de

Sperrmüllabholung für ganz Eilige

Wenn es ganz schnell gehen muss, können sie die Abholung innerhalb von drei Arbeitstagen nach Antragseingang beantragen. Stellen Sie den Antrag bitte schriftlich über die Internetseite oder per Fax. Zur Terminabsprache geben Sie bitte ihre Telefonnummer an. Informationen zu den Kosten finden Sie auf der Internetseite.

Sperrmüllentsorgung über Wertstoffhöfe

Sperrmüll können Sie auch an den Wertstoffhöfen des Landkreises abgeben. Beachten Sie bitte, dass die Abgabe dann kostenpflichtig ist. Die Kosten können Sie der Internetseite entnehmen.

Gut vorbereitet in den Urlaub

Die Corona-Inzidenz-Zahlen sinken in unserer Region und deutschlandweit. Auch die Impfungen gegen das Virus haben in den vergangenen Wochen deutlich Fahrt aufgenommen. Das alles lässt uns auf einige warme Monate in weitgehender Normalität und unbeschwerte Urlaubstage hoffen.

Ehe man aber voller Vorfreude in Flieger, Auto, Eisenbahn oder aufs Fahrrad steigen kann, ist einiges zu bedenken und zu organisieren. Unsere kleine Check-Liste soll Ihnen bei der Vorbereitung auf Ihre Reise helfen!

Wir wünschen Ihnen einen schönen Sommer, genießen Sie einen erholsamen Urlaub und bleiben Sie gesund.

Ihre SWG Spremberg

URLAUBS-CHECKLISTE

- Türen und Fenster schließen
- Schlüssel und Urlaubsadresse bei einer Vertrauensperson für den Notfall hinterlegen
- Nachbarn bitten, Briefkasten zu leeren und Blumen zu gießen
- Elektrogeräte abschalten, Geräte mit Stand-by-Schaltung vom Netz trennen
- Anrufbeantworter ganz abschalten, keine Hinweise auf Abwesenheit auf Band sprechen
- Hausordnung beachten
- Wertgegenstände sicher aufbewahren
- Verzeichnis der Wertsachen anlegen
- Zeitung ab- oder ummelden
- sichtbare Kofferranhänger am Gepäck vermeiden

So erreichen Sie uns!

Anschrift Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG
Kollerbergring 60, 03130 Spremberg
E-Mail info@swg-spremberg.de
Internet www.swg-spremberg.de

Sprechtag Di.: 8.00–11.30 und 13.00–17.30 Uhr
Geschäftszeiten: Mo., Mi., Do.: 7.00–11.30 und 12.00–15.00 Uhr
Fr.: 7.00–11.30 Uhr

Ansprechpartner in der Geschäftsstelle

Vorstand	(Termine nach Vereinbarung)	03563 2192
Zentrale		
• Frau Köhler	koehler@swg-spremberg.de	03563 2192
Wohnungswirtschaft		
• Frau Jungwirt	jungwirt@swg-spremberg.de	03563 3454-18
• Herr Brohm	brohm@swg-spremberg.de	03563 3454-23
• Frau Albrechtsen	albrechtsen@swg-spremberg.de	03563 3454-26
Buchhaltung		
• Frau Schäfer	schaefer@swg-spremberg.de	03563 3454-19
• Frau Anscheit	anscheit@swg-spremberg.de	03563 3454-24
• Frau Spreitz	spreitz@swg-spremberg.de	03563 3454-14
Technik		
• Frau Gieschke	gieschke@swg-spremberg.de	03563 3454-13
• Herr Schwarzbach	schwarzbach@swg-spremberg.de	03563 3454-17
Regieabteilung		
• Herr Rehmann	rehmann@swg-spremberg.de	03563 3454-16 0177 2192-229

Hausmeister (während der Geschäftszeiten)

WG Kollerbergring		
Herr Kunzmann		0177 2192-234
WG Schomberg/Heinrichsfelder Allee/Bergstraße		
Herr Traubach		0177 2192-233
WG Innenstadt und Lausitzer Straße		
Herr Sujatta		0177 2192-232
WG Georgenberg		
Herr Quosig		0177 2192-235
WG Knappenweg/Steigerweg/Glück Auf/Kraftwerkstraße		
Herr Pultermann		0177 2192-227
WG Waldstraße/P.-Thomas-Straße/Leipziger Straße/Berliner Straße		
Herr Lohse		0177 2192-226

Havarieruf außerhalb der Arbeitszeiten der SWG

Heizung/Sanitär/Gas	Fa. Holler & Heilmann	0172 79892-44 0172 79892-45
Elektroinstallation	Fa. Bürgel & Noack	0172 7998623
Schlüsseldienst	Fa. HTS - Herr Bulla	0172 9321100

Rauchmelder-Hotline Brunata-Metrona 0800 0001797

Herausgeber: Spremberger Wohnungsbaugenossenschaft eG
Kollerbergring 60, 03130 Spremberg
verantwort. für den Inhalt: André Zink, geschäftsführender Vorstand
Redaktion und Layout: Susanne Stader, Kommunikations- und Mediendesign
Druck: FRITSCH Druck GmbH
Heiterblickstraße 42, 04347 Leipzig